

どりいむ倶楽部

Vol.17

平成30年11月吉日

弁護士って、“お堅い”印象ありませんか？DREAMの弁護士も、もちろん業務上は真剣そのもの。でもでも、事務所内で一緒に過ごしていると、お茶目で意外(?)な一面も見えてきます。「どりいむ倶楽部」は、そんな弁護士たちの普段とは違う顔をお届けするニュースレターです。

急流

～年をとるにつれて
時間が経つのが早くなる、を避けるには～

今年も残り少なくなってきましたが、「こないだ正月だと思ったのに」って、毎年思いませんか。実はこれ、気のせいではなく、本当に時間が早くなっているのです。いや、もちろん、地球の自転が早くなっているわけではありません。あなたの心的速度が速くなっているのです。心的速度とは、記憶の中での時間の早さです。これは年齢の逆数になるので、1年を5才の子は5分の1年と捉え、50才の人は50分の1年と捉えるということです。となると、年をとるとどんどん短くなり、本当にやばいことになります。何か対処はないのでしょうか。

これが意外にあります。昔「日本の一番長い日」という映画があったのを覚えていますか。太平洋戦争敗戦の日の混乱を描いたものですが、私は子供の頃、父と映画館で見ました。三船敏郎演じる阿南陸将の割腹シーンに腰を抜かして、ストーリーはほぼ覚えていませんが、ここからわかるのは、大変な一日は長いということです。マンネリな一日は短いのです。年をとるに従って時間が短くなるのは、人生がマンネリ化していることを意味します。となれば対策は簡単です。いつも、いくつになっても、何か新しいことに手を出して、常に右往左往する人生を送れば良いわけです。ちょっと疲れそうですが、...

また、歩いていて車に追い抜かれると、あっという間ですが、車で走っていて同一の速度程度の車に抜かれると結構時間がかかります。つまり、時間と同じ進行速度の人

法人代表・弁護士 松江 仁美

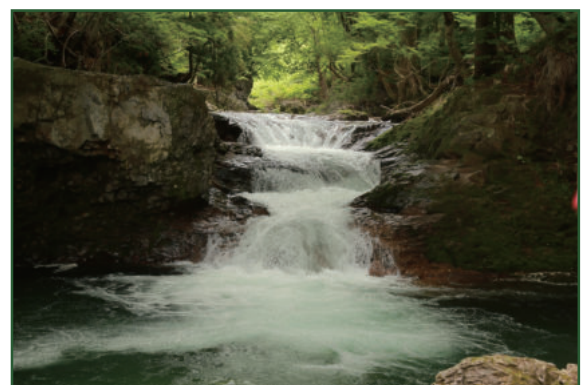
弁護士・空手家・コメンテーターと、
マルチに活躍する松江仁美弁護士
が、「今」伝えたいことは……。



生を送れば良いわけです。これは走れ、という意味ではなく、代謝を上げることを意味します。「疲れを知らない子供のように時が二人を追い越していく」というあれです。子供は代謝が高いですよ。時に追い越されないよう、健康な体を維持し、基礎代謝を上げて、元気に過ごすことが、時間を長くする秘訣なのです。

そして、不思議なことに、新しいことに挑戦し、右往左往し、元気で好奇心をもって、走り回っていると、振り返って記憶の中の時は長いですが、その時その時はとても短いのです。いわば「めくるめく青春」というやつですね。

さて、てなわけで、時を長く生きるために、またぞろ、よせばいいことに、大変な力仕事に、手をつけようかなと思っている、今日この頃でございます。





顧問弁護士

松江 頼篤

当事務所きってのベテラン
弁護士。しかし、音楽や山歩き
が大好きで少年の心は忘れず。

ハワイ島 コナ

いつぞや、本ニュースレターの記事に書いたことがあるのですが、ハワイ島のコナに高校時代の同期生がバケーションレンタルルームを経営していることを聞いたことがあり、羨ましいと思ったことがあったのですが、今年の夏休みにコナに行ったとき、なんとなんと偶然にもその同期生が経営している宿に当たり、5泊ほど楽しい日々を過ごしてきました。

その宿ではコーヒーの栽培をしていてコーヒー畑でその方と話していたら同期生であることが分かったのです。その人は女性で、日本で外資系の証券会社に就職し、ニューヨークに渡り25年間働き、その間アメリカ人と結婚。10年程前にハワイ島の物件を探しコナの高台にあるこの宿を購入し、以来コナで暮らしているそうです。2泊目にお互いの家族同士で夕食をともにし、昔の懐かしい話はもちろん、9.11同時多発テロの生々しい話なども聞けました。

ここの宿で栽培しているコーヒーが実にうまいのです。楽しい旅行となりました。先日の高校同期生の集まりでもコナツアーを是非実現しようと盛り上がりました。



涼子の 良女子キッチン

寒くなってきましたが、皆様風邪などひいていませんか？寒い日は、温かいスープが飲みたくなりますよね。私は今圧力鍋がお気に入り、圧力鍋でスープを作ってよく飲んでます。お野菜など素材の味がおいしくいただけるとお勧めです。秋ということで、**きのこたっぷりのスープ**をご紹介します。



弁護士 三好 涼子

料理教室に通い出して9年目の三好弁護士が、みなさんにオススメしたいとっておきの一品をご紹介します！

【材料】 ・チキンブイヨン400cc ・生クリーム 100cc ・牛乳1カップ ・ベーコン 数枚
・しいたけ 2枚 ・しめじ 1/2パック ・まいたけ 1/2パック ・えのきだけ 1/2パック ・玉ねぎ 1個
・セロリ 1/2本 ・オリーブオイル 大さじ2 ・白ワイン 1/2カップ ・小麦粉 大さじ2程度 ・塩こしょう 少々

- しいたけは石づきをとって薄切りにし、しめじ、まいたけ、えのきだけは石づきをとって小房に分けます。
- たまねぎはくし形に切り、ベーコンは好みの大きさに切り、セロリは薄切りにします。
- 小麦粉を牛乳に加え、混ぜます。この時にダマにならないように注意します。
- 圧力鍋にオリーブオイルを入れ、玉ねぎ、ベーコン、セロリ、きのこ類を炒めます。
- チキンブイヨン200cc、白ワイン1/2カップを入れます。
- 圧力をかけます。
- 残りのチキンブイヨンを入れ、少し煮込み、牛乳に溶かした小麦粉を入れて、よく混ぜます。
- 塩、こしょうで味をととのえ、お好みで生クリームを入れてできあがり。



他にも、好きな野菜を何でも入れてOKです。野菜ときのをたっぷりいただけますので、体にもいいですね。イベントが多いこの時期、元気に過ごしましょう☆



弁護士
氏家 大輔

その疑問、僕が斬ります！

教えて？氏家先生！

弁護士の氏家大輔です。日常に潜む疑問を、弁護士の視点からお答えするこのコーナー、今回のテーマはこちらです！

台風被害による損害賠償責任？！

今年の夏と秋は、たくさんの台風が訪れました。気のせいか毎週末になると台風が上陸するニュースが流れていたように思えます。せっかくの外出の予定を変更せざるを得なかった方も多いのではないのでしょうか。

今回のテーマは、そんな台風で例えば家の屋根の瓦や壁の張り板などが飛ばされ、人に怪我をさせた、あるいは窓ガラスや車などを壊してしまったという場合、損害賠償責任を負うのか、という問題を取り上げたいと思います。

自分の所有物によって他人に損害を与えてしまった場合、民法717条という法律によって損害賠償責任を負う場合があります。この717条という条文の第1項は「土地の工作物の設置又は保存に瑕疵があることによって他人に損害を生じたときは、その工作物の占有者は、被害者に対してその損害を賠償する責任を負う。ただし、占有者が損害の発生を防止するのに必要な注意をしたときは、所有者がその損害を賠償しなければならない。」と定めています。

「設置又は保存に瑕疵がある」とは、一般的には「土地の工作物の設置された場所の環境、通常の利用者の判断能力や行動能力などを具体的に考慮して、本来備えるべき安

全性を欠いていた状態」などと解されています。したがって壁や屋根が老朽化してボロボロになっていたのにそれを放置していたというような事情があれば、本来備えるべき安全性を欠いていたとして損害賠償責任が発生する余地があります。逆に、そうでないのに例えば巨大な竜巻のように予期せぬ強い力で飛ばされたような場合などは、賠償責任まで負うことはないと思われます。

では台風の場合はどうでしょうか。自然災害だから仕方ないとも言えそうですが、日本は毎年のように台風が来る国なので、台風は通常自然現象であるとも考えられます。したがって、予想される程度の強風に対して屋根に補強を施すなどの措置を施さなかった場合には損害賠償義務を負う場合があります。

結局ケースバイケースですが、日本の気象も年々不安定になり、今後も思いもよらない自然災害が発生する事が考えられます。自分の所有物は常に必要な管理やメンテナンスを行い、可能であれば損害保険に加入するなどして備えをしておいた方が良いでしょう。



みなさんこんにちは、
業務スタッフの伊藤と
申します♪本号より、
当事務所公式ブログ
(どりいむぶろぐ)でも

月に1回連載しております、【ランチの伊藤】をこちらでも掲載する事になりました！

【ランチの伊藤】とは、自称DREAM No.1 グルメの私が、ランチでお邪魔したお店を厚かましくもご紹介するというコーナーです!! ブログ連載を始めて早2年。今回はその記念すべき第一回目に登場したお店をご紹介します!と思います♪

「CAPPUCETTO ROSSO (カプチェットロツソ)」さん。
淡路町の駅を出て30秒ほどで辿り着く近さ!!
外苑通りをワテラス方面に進むと、左にあります。
私は、知る人ぞ知る当事務所でも無類の麺好き!! という
事で、今回のランチはパスタです。大好きなニンニクが
しっかりと効いていて、なすとトマトというポピュラーな組
み合わせですが、とっても美味しかったです。
こちらのお店、なんと「メディカルハーブコーディネーター」

の方がいるのです!!メディカルハーブコーディネーターは、アロマショップやエステサロン、介護施設やボランティア活動など、ハーブを仕事で活かすうえで押さえておきたい基礎知識や薬事関連法などを身につけられる資格だそうです!

ランチメニューにハーブティーは含まれていなかった
ので、今回はコーヒーにしましたが、是非今度は資格を
持っている方のハーブティーを頂きたいです♪♪

今回のご紹介は以上です。お打ち合わせで当事務所にお越しいただいた際に、こちらのお店でランチ、なんていかがですか(*^^*)? 神田周辺にはまだまだ名店がありますので、張り切ってご紹介させていただきます!次回どうぞお楽しみに!!

